

## **ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO**

INWESTYCJA:	<b>ROZBUDOWA , PRZEBUDOWA SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR1 IM. TADEUSZA KOŚCIUSZKI W WIELISZEWIE WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU</b>
KATEGORIA:	IX
LOKALIZACJA:	Powiat legionowski, Gmina Wieliszew, nr ewid. dz. 430/1, obręb Wieliszew
INWESTOR:	Gmina Wieliszew ul. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego 1, 05-135 Wieliszew
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	Instytut Doradztwa Inwestycyjnego Robert Żyliński ul. Ukośna 22c/3, 15-836 Białystok

### **SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:**

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
2. Tytuł prawny – numer księgi wieczystej
3. Pismo potwierdzające zgodność koncepcji nr 6 na działce 430/1 we wsi Wieliszew z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego z dnia 05.12.2023r wraz z załącznikiem graficznym.
4. Pismo wskazujące dodatkowe działki na potrzeby parkingowe z dnia 15.03.2024r.
5. Ekspertyza konstrukcyjna istniejącego budynku Szkoły Podstawowej nr.1 w miejscowości Wieliszew
6. Warunki techniczne przyłączenia – dostawy wody z dnia 28.02.2024r. O sygnaturze L.dz. T24/TBS – 7030 – 029/2024r.
7. Warunki techniczne przyłączenia do sieci elektroenergetycznej
8. Postanowienie Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej o sygnaturze WPZ.52840.255.2024.4 z dnia 14.06.2024r. Wyrażającego zgodę na zastosowanie w budynku szkoły rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, określonych w przepisach:  
§68 ust.1 w zakresie szerokości użytkowej biegów i spoczników schodów,

§176 ust.1 w zakresie lokalizacji kotłowni o mocy powyżej 60kW na kondygnacji podziemnej,

§216 ust.2 w zakresie stopnia rozprzestrzeniania ognia przez przekrycie dachu,

§239 ust.1 w zakresie szerokości drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia,

§239 ust.4 w zakresie szerokości drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku,

§242 ust.2 w zakresie szerokości poziomych dróg ewakuacyjnych,

§256 ust.3 w zakresie długości dojścia ewakuacyjnego,

9. Ekspertyza techniczna dotycząca stanu ochrony przeciwpożarowej z dnia 24.03.2024 o sygnaturze WPZ.52840.255.2024.4

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA  
DLA ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO PN.:**

INWESTYCJA:	<b>ROZBUDOWA , PRZEBUDOWA SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR1 IM. TADEUSZA KOŚCIUSZKI W WIELISZEWIE WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU</b>
KATEGORIA:	IX
LOKALIZACJA:	Powiat legionowski, Gmina Wieliszew, nr ewid. dz. 430/1, obręb Wieliszew
INWESTOR:	Gmina Wieliszew ul. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego 1, 05-135 Wieliszew
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	Instytut Doradztwa Inwestycyjnego Robert Żyliński ul. Ukośna 22c/3, 15-836 Białystok

BRANŻA		AUTOR	DATA	PODPIS
ARCHITEKTURA	Projektant	mgr inż. arch. Agnieszka Małgorzata Mońko UPR. BUD. BŁ-PDOKK/26/2004	09.05.2024	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	Projektant	mgr inż. Marek Prokopiuk PDL/0068/PBE/18		
INSTALACJE SANITARNE	Projektant	mgr inż. Beata Łukaszuk UPR. BUD. PDL/0055/PWBS/16		
INSTALACJE TELETECHNICZNE	Projektant	mgr inż. Krzysztof Andruszkiewicz DT-WBT/02444/03/U		

## **10. Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

Na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – Dz.U. Nr 120 poz. 1126 z 2003 roku.

### **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.**

1.1. Na przedmiotowej działce projektuje się rozbudowę, przebudowę Szkoły Podstawowej nr 1 w miejscowości Wieliszew wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.

Kolejność realizacji robót:

- Zabezpieczenie placu budowy.
- Zabezpieczenie zieleni istniejącej.
- Roboty przygotowawcze.
- Roboty budowlane: Rozbudowa istniejącego budynku wraz z instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi
- Roboty wykończeniowe
- Wykonanie nowego utwardzenia terenu wg załącznika graficznego Z-1
- Uporządkowanie terenu
- Montaż nowych wiat na rowery

#### **W ramach inwestycji projektuje się:**

- rozbudowę, przebudowę Szkoły Podstawowej nr 1
- budowę zewnętrznych schodów wraz podnośnikiem pionowym dla osób niepełnosprawnych
- rozbiórkę istniejącej wiaty do rowerów i umiejscowienie dwóch nowych na działce inwestora -wg załącznika graficznego Z1
- rozbiórkę istniejących schodów terenowych – wg załącznika graficznego Z1
- utwardzenie terenu w celu zapewnienia miejsc postojowych oraz dojazdu pożarowego na terenie działki z możliwością wycofania – wg załącznika graficznego Z-1
- wykonanie nowych schodów terenowych
- projektuje się niewielką niwelację terenu wzdłuż ścian istniejącej i nowoprojektowanej części budynku w celu doświetlenia pomieszczenia istniejącej sali gimnastycznej i nowoprojektowanej stołówki szkolnej.
- zaprojektowano dwa hydranty do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru (hydranty naziemne DN80). Przebudowa sieci nastąpi według odrębnej procedury administracyjnej na podstawie warunków technicznych przyłączeniowych o sygnaturze L.dz. T24/TBS - 7030 - 029/2024 r z dnia 28.02.2024r.
- wyniesienie układu pomiarowego na zewnątrz budynku ze względu na konieczność dostosowania budynku do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych

Projektowana rozbudowa szkoły wyposażona będzie we wszystkie niezbędne instalacje użytkowe z istniejących przyłączy takie jak:

- instalacja wodociągowa (opracowano w projekcie technicznym branży sanitarnej).

- instalacja kanalizacyjna (opracowano w projekcie technicznym branży sanitarnej).
- instalacja c.o. i c.w.u. (opracowano w projekcie technicznym branży sanitarnej).
- wentylacja grawitacyjna
- instalacja wentylacji mechanicznej w projektowanej stołówce szkolnej (wykonana w zakresie uzgodnionym z inwestorem wg. projektu technicznego branży sanitarnej)
- instalacja elektryczna (opracowano w projekcie technicznym branży elektrycznej).

W zakres opracowania instalacji elektrycznych wchodzi:

- demontaż istniejącej instalacji elektrycznej w zakresie przebudowy obiektu
- wyniesienie istniejącego układu pomiarowego (oddzielne opracowanie),
- wykonanie rozdzielnic RPOŻ (Przeciwpożarowego Wyłącznika Prądu)
- wykonanie wlv-tów
- wykonanie modernizacji istniejącej rozdzielnic głównej RG
- instalacje elektryczne wewnętrzne (rozdzielnice piętrowe, instalacje gniazd wtykowych, oraz instalacja oświetleniowa ogólna, zasilanie urządzeń technologicznych i teletechnicznych, zasilanie urządzeń wentylacji, instalacja dzwonka szkolnego)
- wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego dla całego budynku
- instalację odgromową i uziemiającą
- ochronę przed przepięciami
- ochronę przeciwporażeniową
- instalacje teletechniczne (opracowano w projekcie technicznym branży teletechnicznej).

W zakres opracowania instalacji teletechnicznych wchodzi:

- projekt instalacji okablowania strukturalnego,
- projekt systemu bezprzewodowego dostępu do sieci teleinformatycznej Wi-Fi,
- projekt systemu sygnalizacji pożaru, projekt systemu telewizji dozorowej, projekt instalacji multimedialnej.

## **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

### **2.1.**

Na działce będącej przedmiotem opracowania, znajduje się istniejąca zabudowa Szkoły Podstawowej nr 1 im. Tadeusza Kościuszki, murowany budynek gospodarczy oraz wiata na rowery.

## **3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

3.1. Na terenie działki nie występują elementy zagospodarowania mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

## **4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.**

4.1. Zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych to:

- ryzyko uszkodzenia ciała o wystające elementy zbrojenia podczas prac fundamentowych
  - ryzyko upadku z wysokości ponad 4m podczas prac montażowych instalacji, i pracach związanych z montażem okien oraz wykończeniem elewacji
  - ryzyko porażenia prądem elektrycznym podczas montażu instalacji elektrycznych
- Należy zwrócić szczególną uwagę na prace wykonywane na wysokości, (możliwość wystąpienia osunięć ścian, gruntu) oraz pozostające na terenie budowy elementy niebezpieczne (np. deski z gwoździami). Prace w pobliżu instalacji energetycznej należy wykonywać przy zachowaniu szczególnej ostrożności.

## **5.Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

5.1.Przed przystąpieniem do realizacji wyżej wymienionego zadania należy przeprowadzić szkolenie stanowiskowe określając specyfikę robót wskazując przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót szczególnie niebezpiecznych. Szczególną uwagę należy zwrócić na bezpieczeństwo przy robotach ziemnych, prowadzonych na wysokości oraz w pobliżu instalacji elektrycznych.

## **6.Wymagania dotyczące miejsc pracy usytuowanych w budynkach oraz w obiektach poddawanych remontowi lub przebudowie**

- Strefy gromadzenia i usuwania odpadów należy wygrodzić i oznakować
- Odpady należy usuwać w sposób ograniczający rozrzut i pylenie
- Na czas układania podłóg i podłoży pod posadzki na ciągach komunikacyjnych należy ułożyć podesty wyrównujące poziomy robocze
- Ściany i inne przegrody, które mogą ulec przewróceniu w czasie montażu lub wznoszeniu, należy odpowiednio zabezpieczyć
- Drogi ewakuacyjne muszą odpowiadać wymaganiom przepisów techniczno-budowlanych oraz przepisów przeciwpożarowych.
- Drogi i wyjścia ewakuacyjne, wymagające oświetlenia zaopatruje się, w przypadku awarii oświetlenia ogólnego (podstawowego), w oświetlenie awaryjne zapewniające dostateczne natężenie oświetlenia, zgodnie z Polską Normą
- Teren budowy wyposaża się w niezbędny sprzęt do gaszenia pożaru oraz, w zależności od potrzeb, w system sygnalizacji pożarowej, dostosowywany do charakteru budowy, rozmiarów i sposobu wykorzystania pomieszczeń, wyposażenia budowy, fizycznych i chemicznych właściwości substancji znajdujących się na terenie budowy, w ilości wynikającej z liczby zagrożonych osób.
- Sprzęt do gaszenia pożaru, o którym mowa w ust. 1, regularnie sprawdza się, konserwuje i uzupełnia, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych.
- Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.
- W pomieszczeniach zamkniętych zapewnia się wymianę powietrza, wynikającą z potrzeb bezpieczeństwa pracy,
- Osoby wykonujące roboty budowlane nie mogą być narażone na działanie czynników szkodliwych dla zdrowia lub niebezpiecznych, a w szczególności takich jak hałas, wibracje, promieniowanie elektromagnetyczne, pyły i gazy o natężeniach i stężeniach przekraczających wartości dopuszczalne.
- Stanowiska pracy, pomieszczenia i drogi komunikacji powinny być, w miarę możliwości, oświetlone światłem dziennym.
- Skrzydła otwieranych części okien nie mogą stanowić zagrożenia dla pracowników.
- Jeżeli światło naturalne jest niewystarczające do wykonywania robót oraz w porze nocne, należy stosować oświetlenie sztuczne.
- Otwory komunikacyjne w przegrodach budowlanych powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w przepisach techniczno-budowlanych.
- Drogi ewakuacyjne oraz występujące na nich drzwi i bramy oznakowuje się znakami bezpieczeństwa.
- Drogi komunikacyjne powinny być zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami.
- W czasie układania posadzek i wykładzin podłogowych lub ściennych w pomieszczeniach z zastosowaniem mas palnych lub zawierających palne rozpuszczalniki o

właściwościach wybuchowych oraz w czasie pokrywania podłóg lakierem lub innymi materiałami o podobnych właściwościach wybuchowych, należy na czas wykonywania robót i wyparowania rozpuszczalników:

- 1) usunąć otwarte źródła ognia na odległość co najmniej 30m od tych pomieszczeń;
- 2) zapewnić skuteczną wentylację;
- 3) używać obuwia niepowodującego iskrzenia;
- 4) nie stosować narzędzi wykonanych materiałów iskrzących.

- Palenie tytoniu oraz zbliżanie się osób do otwartych źródeł ognia w ubraniach roboczych nasyconych parami rozpuszczalników jest niedopuszczalne.

- Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nieprzekraczającej 4 m od poziomu podłogi.

- Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność.

- Wewnętrzne roboty malarskie z zastosowaniem składników wydzielających szkodliwa dla zdrowia substancje lotne należy wykonywać przy zapewnieniu intensywnej wentylacji pomieszczeń, uwzględniającej właściwości fizykochemiczne materiałów.

- W pomieszczeniach, w których są prowadzone roboty malarskie roztworami wodnymi, należy wyłączyć instalację elektryczną i stosować zasilanie niemogące powodować zagrożenia porażeniem prądem elektrycznym.

- Przy ręcznej lub mechanicznej obróbce elementów kamiennych pracownicy są obowiązani używać środków ochrony indywidualnej, takich jak: gogle lub przyłbice ochronne, kaski, rękawice wzmocnione skórą oraz obuwie z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp.

- Stanowiska pracy powinny umożliwiać swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

- Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci elektroenergetycznej i kanalizacyjnej powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości, w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót. Bezpieczną odległość wykonywania tych robót ustala kierownik budowy w porozumieniu z właściwą jednostką, w której zarządzie lub użytkowaniu znajdują się te instalacje. Miejsca tych robót należy oznakować napisami ostrzegawczymi i ogrodzić; W czasie wykonywania wykopów ze skarpami należy w pasie terenu przylegającego do górnej krawędzi skarpy, na szerokości równej trzykrotnej głębokości wykopu, wykonać spadki umożliwiające łatwy odpływ wód opadowych w kierunku od wykopu, likwidować naruszenie struktury gruntu skarpy, usuwając naruszony grunt, z zachowaniem bezpiecznego nachylenia w każdym punkcie skarpy oraz sprawdzać stan skarpy po deszczu, mrozie lub po dłuższej przerwie w pracy; Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1 m od poziomu terenu, należy wykonać zejście (wejście) do wykopu;

- W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady, zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego. Poręcz balustrad powinny znajdować się na wysokości 1,1 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1 m od krawędzi wykopu.

**7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń**

Roboty prowadzone na wysokości powinny być prowadzone ze szczególną ostrożnością, a robotnicy powinni posiadać odpowiednie obuwie, ubrania robocze i zabezpieczenia przeciwdziałające upadkom. W przypadku użycia narzędzi i urządzeń o napędzie elektrycznym winny one posiadać znak bezpieczeństwa i zabezpieczenia przeciw porażeniowemu prądem elektrycznym. Zaleca się wykonywanie prac przy urządzeniach elektrycznych wyłączonych spod napięcia oraz zastosować odpowiednie zabezpieczenie przed przypadkowym załączeniem napięcia. Nadzór nad pracującymi robotnikami powinien być ciągły i systematyczny. Na terenie budowy nie przewiduje się użycia substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi. Podczas prac drogi dojazdowe należy pozostawić wolne od elementów utrudniających wjazd jak i wyjazd z terenu posesji. W przypadku zaistnienia zagrożenia zdrowia i życia ludzi należy natychmiast powiadomić właściwe służby ratunkowe o zaistniałym zdarzeniu.

### **8.Przechowywanie dokumentacji budowy oraz innych dokumentów**

Przechowywanie dokumentacji budowy oraz innych dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych (dziennik budowy, dokumenty dopuszczenia do eksploatacji urządzeń), powinno odbywać się w pomieszczeniu nadzorowanym i chronionym.

### **9.Uwagi końcowe**

UWAGA: ZGODNIE Z ART. 21A. PRAWA BUDOWLANEGO, KIEROWNIK BUDOWY OBOWIĄZANY JEST, W OPARCIU O POWYŻSZĄ INFORMACJĘ, SPORZĄDZIĆ LUB ZAPEWNIĆ SPORZĄDZENIE, PRZED ROZPOCZĘCIEM BUDOWY, SZCZEGÓŁOWEGO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA, UWZGLĘDNIAJĄC SPECYFIKĘ OBIEKTU BUDOWLANEGO I WARUNKI PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

Opracowali:

mgr inż. arch. Agnieszka Małgorzata Mońko  
UPR. BUD. BŁ-PDOKK/26/2004

mgr inż. Krzysztof Andruszkiewicz  
DT-WBT/02444/03/U

mgr inż. Marek Prokopiuk  
PDL/0068/PBE/18

mgr inż. Beata Łukaszuk  
UPR. BUD. PDL/0055/PWBS/16